Neubau Mehrfamilienhaus am Eggenrain 1

Künten

Projektstand November 2026



kirchgemeinde
rohrdorferberg

Perimeter

kirchgemeinde
rohrdorferberg



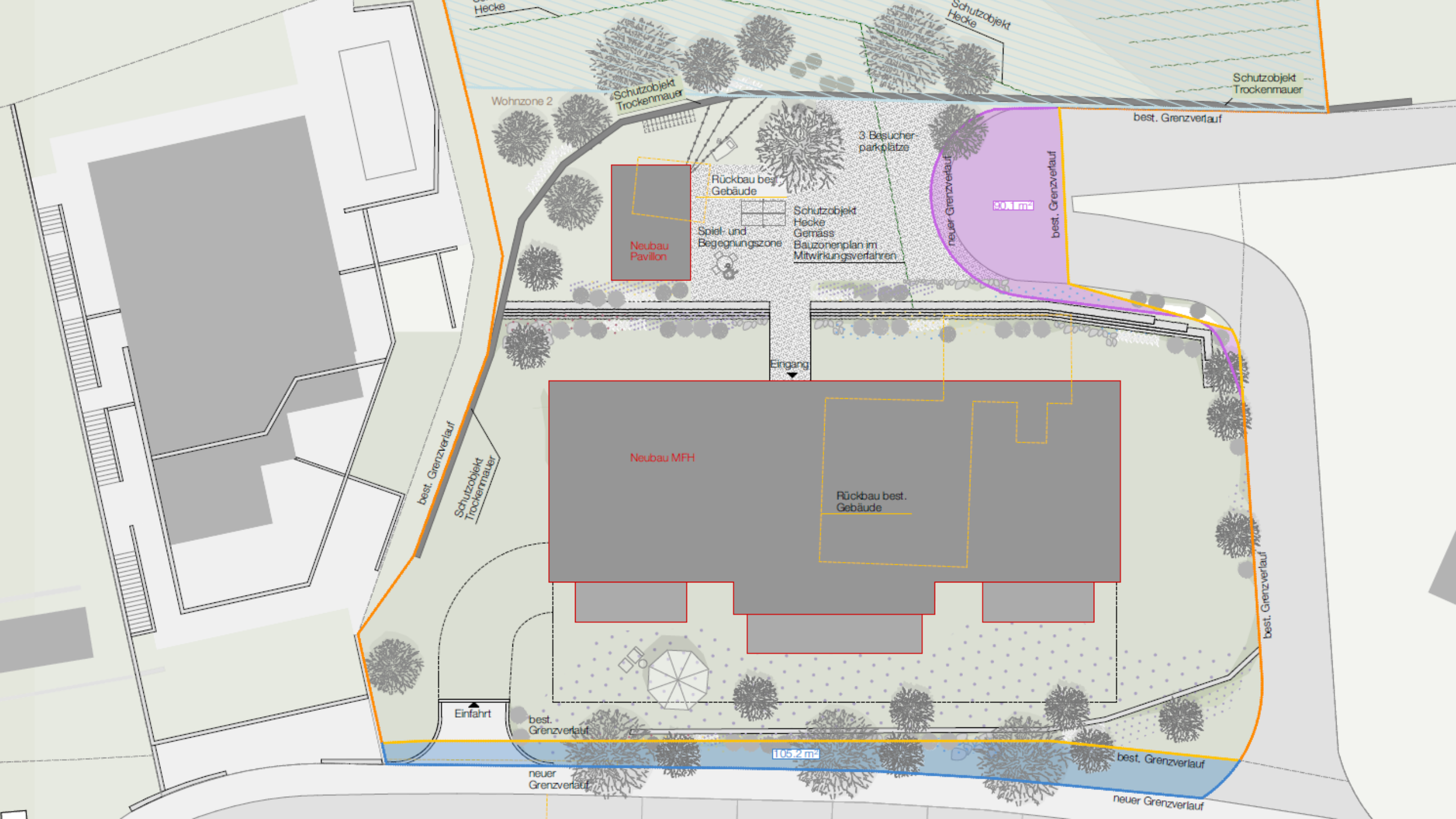


Projekt

kirchgemeinde
rohrdorferberg

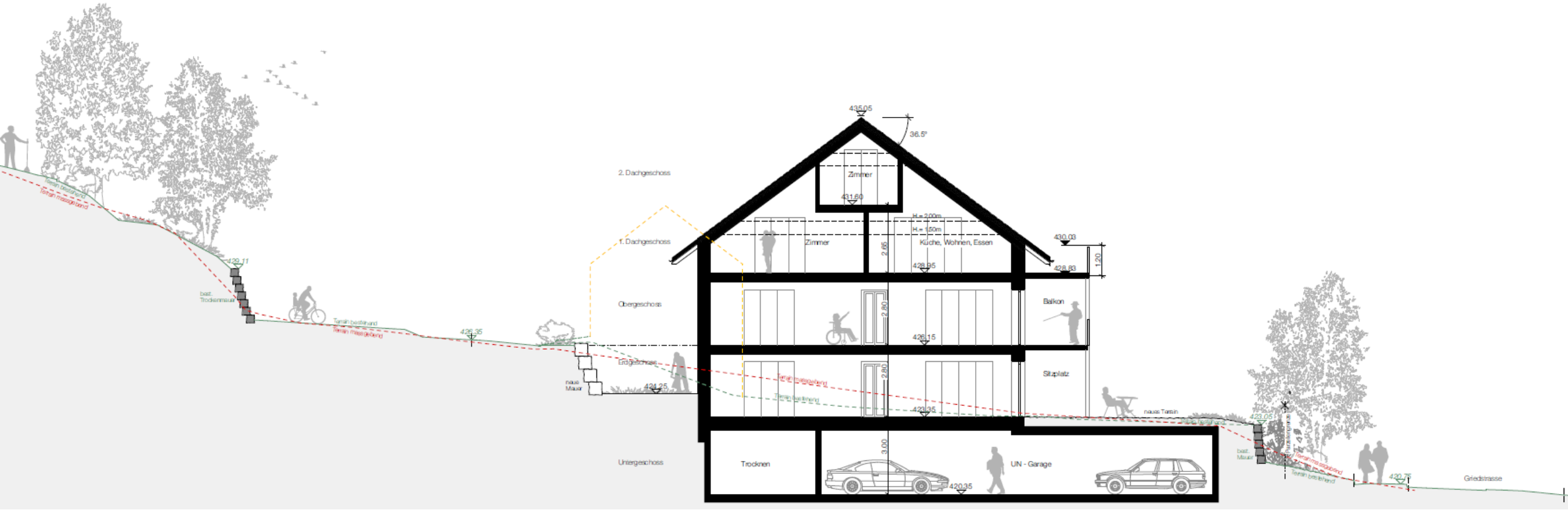
- **11 Wohnungen**
  2 2 ½ - Zimmer
  2 3 ½ - Zimmer
  4 4 ½ - Zimmer
  je 1 3 ½, 4 ½ und 5 ½ - Zimmer Maisonette
- **Tiefgarage mit 20 PP** mit Zufahrt ab Griedstrasse
- **3 Aussen-PP** mit Zufahrt ab dem Eggenrain




Schutzobjekt Hecke
Schutzobjekt Hecke
Schutzobjekt Trockenmauer
Schutzobjekt Trockenmauer
Wohnzone 2
best. Grenzverlauf
3 Besucher parkplätze
Rückbau best. Gebäude
Neubau Pavillon
Spiel- und Begegnungszone
Schutzobjekt Hecke Gemäss Bauzonenplan im Mitwirkungsverfahren
neuer Grenzverlauf
203.1 m²
best. Grenzverlauf
Eingang
Neubau MFH
Rückbau best. Gebäude
best. Grenzverlauf
Schutzobjekt Trockenmauer
best. Grenzverlauf
Einfahrt
best. Grenzverlauf
105.2 m²
neuer Grenzverlauf
best. Grenzverlauf
neuer Grenzverlauf

Schnitt

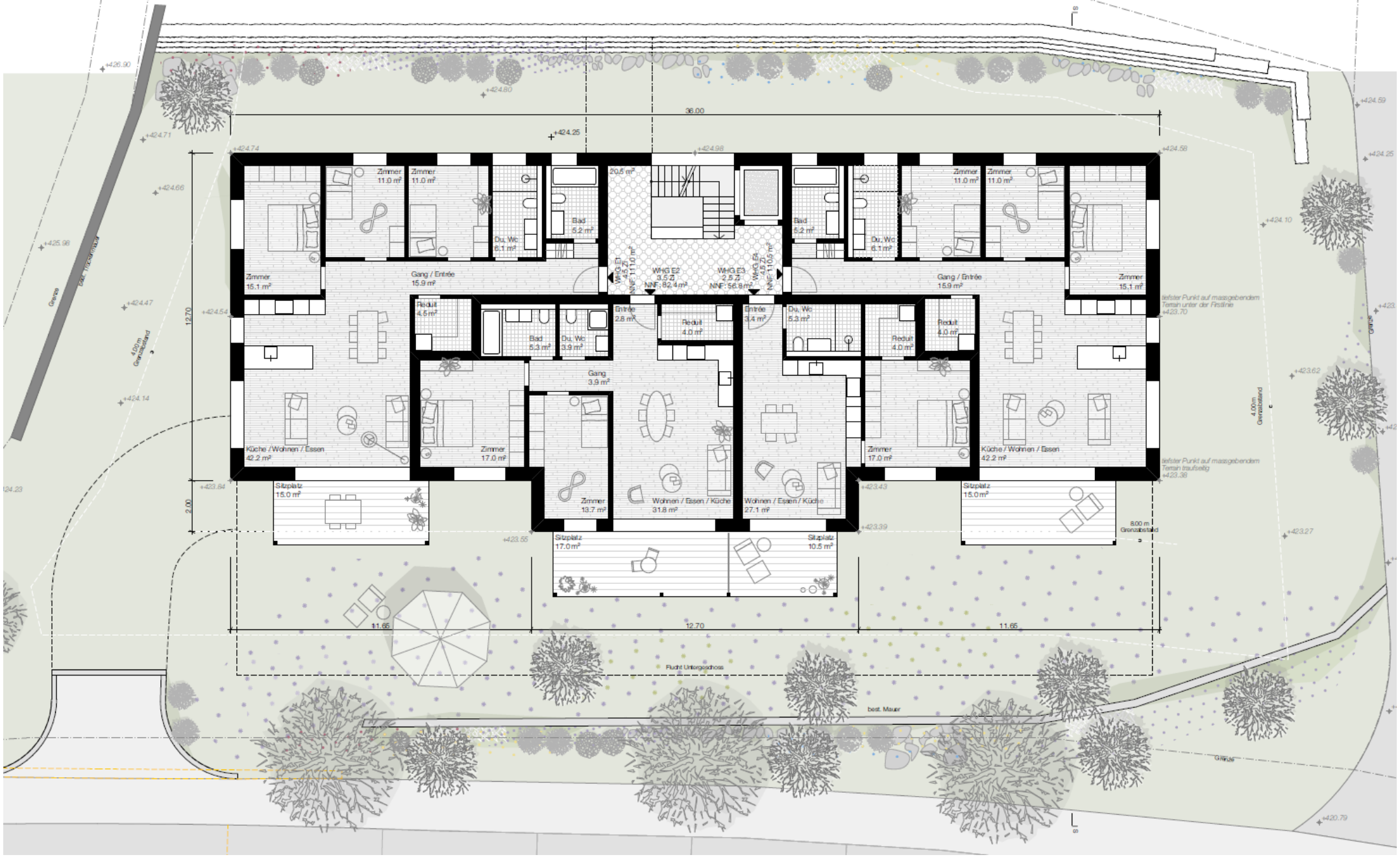
kirchgemeinde
rohrdorferberg



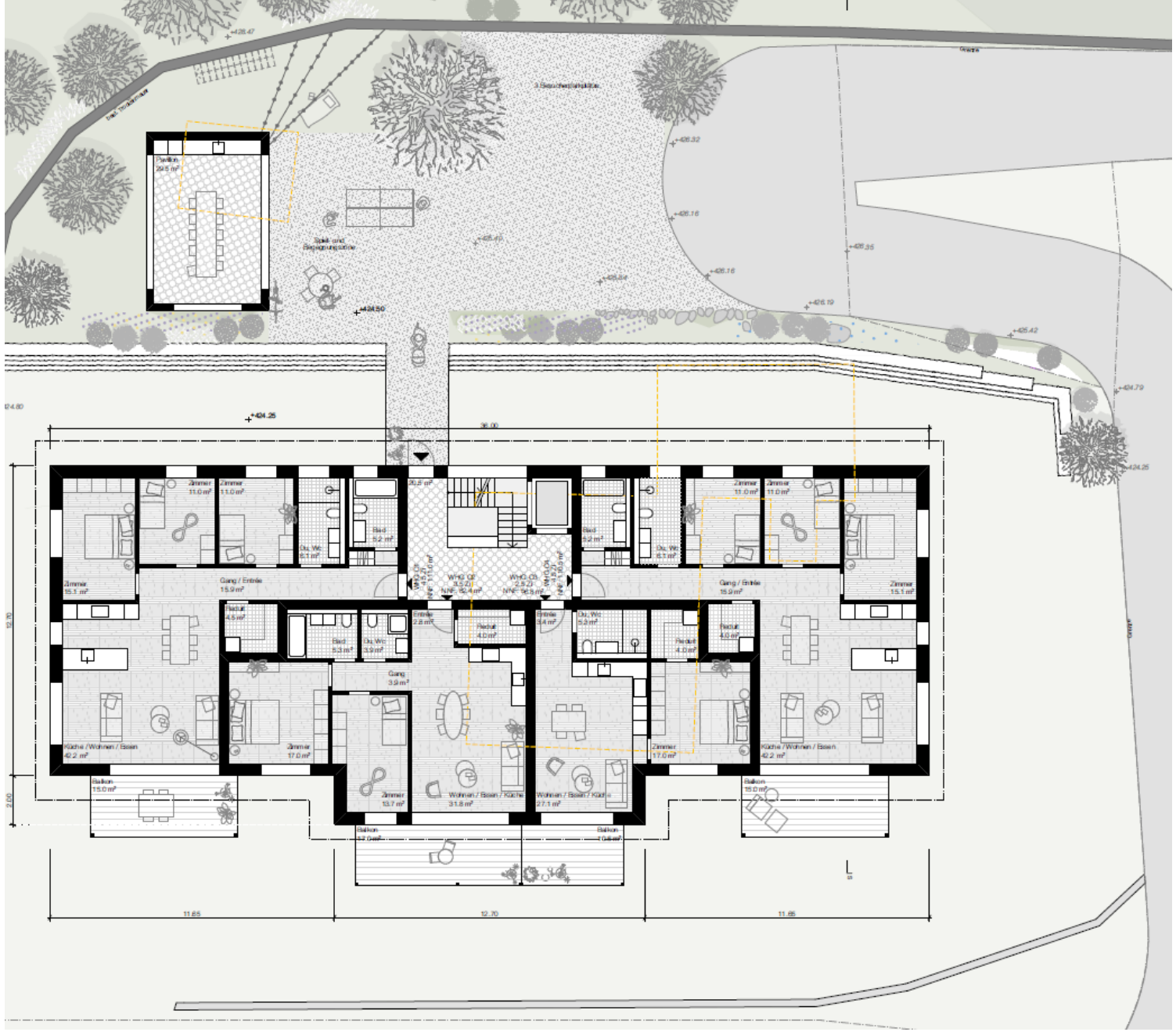
Projekt UG


Heizung/ Technik
22.3 m²
Keller (4.5 Zi)
7.0 m²
Keller (4.5 Zi)
7.0 m²
Keller (3.5 Zi)
6.0 m²
Keller (3.5 Zi)
6.0 m²
12.8 m²
Keller (5.5 Zi)
8.0 m²
Keller (3.5 Zi)
6.1 m²
Keller (2.5 Zi)
5.0 m²
Keller (2.5 Zi)
5.0 m²
UN - Garage
20 Abstellplätze Autos
496.5 m²
35 Abstellplätze
Fahrräder
+420.35
Flucht Erdgeschoss
Flucht Erdgeschoss
Abwart
5.0 m²
Keller (5.5 Zi)
8.0 m²
Keller (4.5 Zi)
7.0 m²
Keller (4.5 Zi)
7.0 m²
Trockenen
13.3 m²
12.7 m²
best. Mauer
+422.43
+422.62
+420.77
+420.92
+421.10
+420.79
+419.94
+419.95
+420.16
+420.31
+420.41
+420.50
+420.61
+420.68

Projekt EG

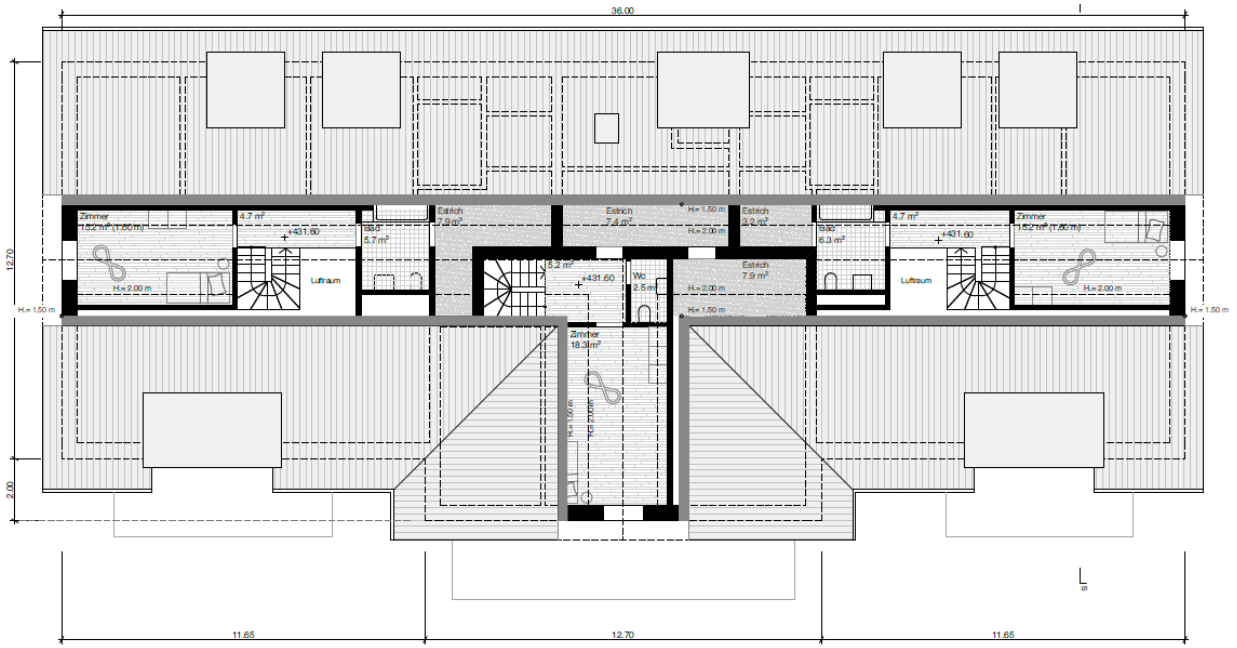

36.00
12.70
11.65
12.70
11.65
2.00
Zimmer 11.0 m²
Zimmer 11.0 m²
Du, Wc 6.1 m²
Bad 5.2 m²
20.5 m²
Bad 5.2 m²
Du, Wc 6.1 m²
Zimmer 11.0 m²
Zimmer 11.0 m²
Zimmer 15.1 m²
Gang / Entrée 15.9 m²
WHG E1 4.5 Zi NNF: 110.0 m²
WHG E2 3.5 Zi NNF: 82.4 m²
WHG E3 2.5 Zi NNF: 56.8 m²
WHG E4 4.5 Zi NNF: 110.5 m²
Gang / Entrée 15.9 m²
Zimmer 15.1 m²
Reduit 4.5 m²
Bad 5.3 m²
Du, Wc 3.9 m²
Entrée 2.8 m²
Reduit 4.0 m²
Entrée 3.4 m²
Du, Wc 5.3 m²
Reduit 4.0 m²
Reduit 4.0 m²
Gang 3.9 m²
Küche / Wohnen / Essen 42.2 m²
Zimmer 17.0 m²
Zimmer 17.0 m²
Küche / Wohnen / Essen 42.2 m²
Sitzplatz 15.0 m²
Zimmer 13.7 m²
Wohnen / Essen / Küche 31.8 m²
Wohnen / Essen / Küche 27.1 m²
Sitzplatz 15.0 m²
Sitzplatz 17.0 m²
Sitzplatz 10.5 m²
Flucht Untergeschoss
best. Mauer
Grenze
4.00 m Grenzabstand
8.00 m Grenzabstand

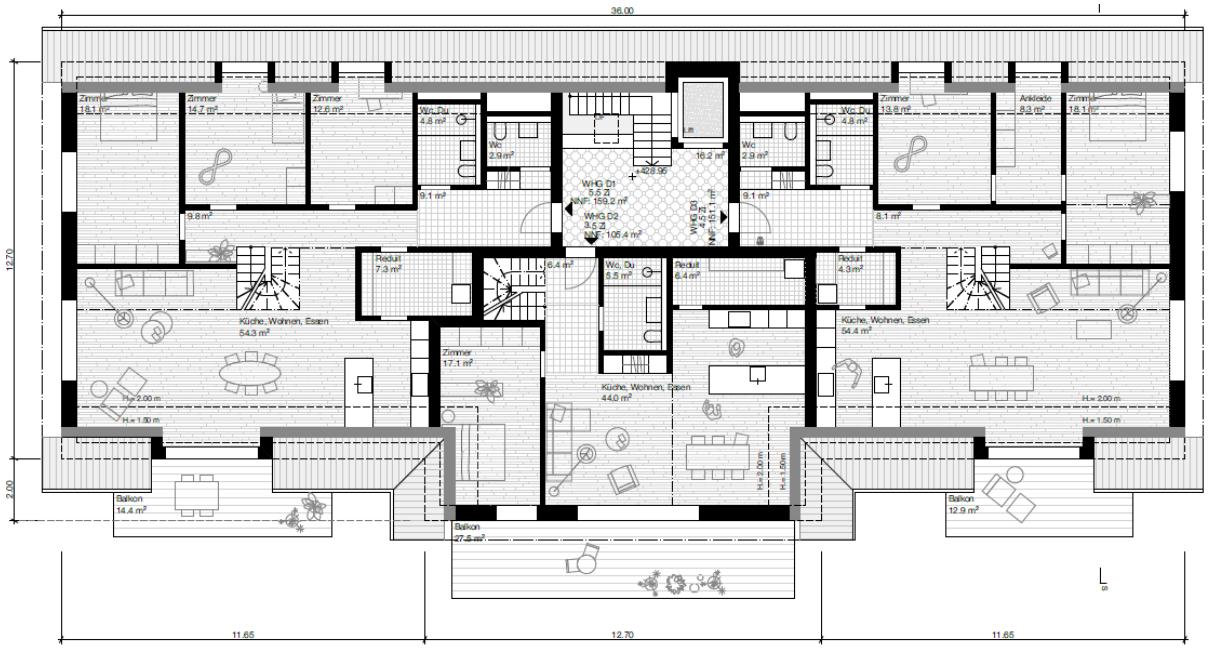
Projekt OG



kirchgemeinde
rohrdorferberg

Projekt DG





kirchgemeinde
rohrdorferberg

Ausblick

kirchgemeinde
rohrdorferberg

Information Kirchgemeinde Rohrdorferberg

27. Oktober 2026

Kreditantrag Kirchgemeindeversammlung

5. November 2026

Projektausschreibung

Frühjahr 2027

Baueingabe

Herbst 2027

Baustart

Frühjahr 2028

Erstbezug

Frühjahr 2030

